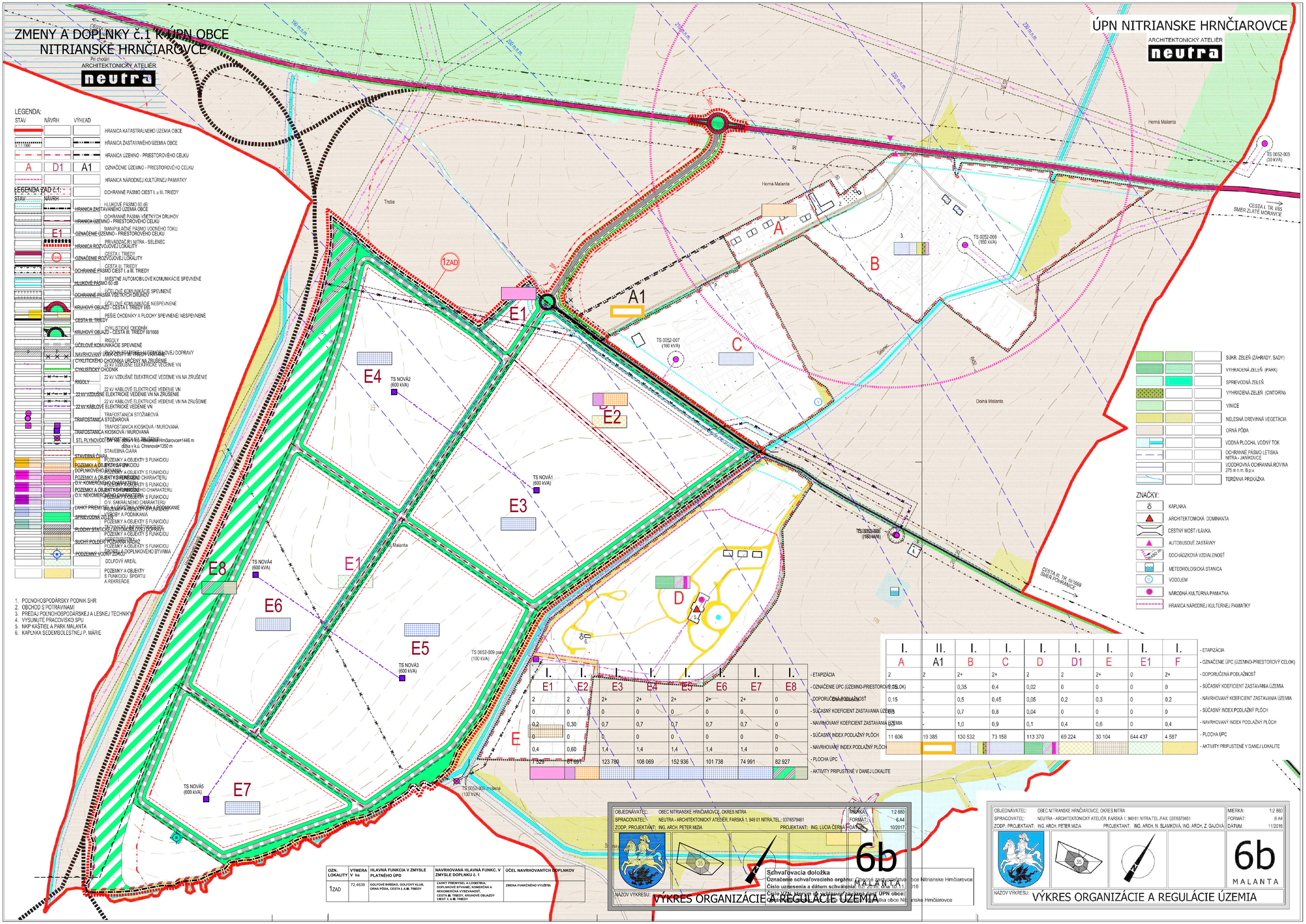
ZMENY A DOPLNKY č.1 K ÚPN OBCE NITRIANSKE HRNČIAROVCE

Pri chotári
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



	I.	II.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	
	A	A1	B	C	D	D1	E	E1	F	
- ETAPIZÁCIA	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	A	A1	B	C	D	D1	E	E1	F	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	2	2	2+	2+	2	2	2+	0	2+	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,15	-	0,35	0,4	0,02	0	0	0	0	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,3	-	0,5	0,45	0,05	0,2	0,3	0	0,2	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0	-	0,7	0,8	0,04	0	0	0	0	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0,6	-	1,0	0,9	0,1	0,4	0,6	0	0,4	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC	11 606	19 385	130 532	73 158	113 370	69 224	30 104	644 437	4 587	- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE										- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	
- ETAPIZÁCIA	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	2	2	2+	2+	2+	2+	2+	0	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,2	0,30	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0	0	0	0	0	0	0	0	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	0,4	0,60	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC	7 529	67 091	123 780	108 069	152 936	101 738	74 991	82 927	- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE									- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	72,4638	GOLFOVÉ IHRISKO, GOLFOVÝ KLUB, ORNÁ PÔDA, CESTA I. A III. TRIEDY	ĽAHKÝ PRIEMYSEL A LOGISTIKA, DOPLNKOVÉ BÝVANIE, KOMERČNÁ A NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, CESTA III. TRIEDY, KRUHOVÉ OBJAZDY CIEST I. A III. TRIEDY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 10/2017

6b
MALANTA

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Hrnčiarovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 5/2016, dňa 10.11.2016
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 5/2016 Všeobecně záväzné nariadenie obce Nitrianske Hrnčiarovce

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.,FAX: 037/6579461	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. N. SLAMKOVÁ, ING. ARCH. Z. GAJOVÁ	DÁTUM: 11/2016

6b
MALANTA

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA